

Nachmieter gesucht ab 1.9.2025 (oder früher) für eine 2-Zimmerwohnung in Bonn-Ippendorf

Für den Zeitraum ab 1.9.2025 (oder früher) wird ein(e) Nachmieter(in) für eine 2-Zimmerwohnung in ruhiger Lage von Bonn-Ippendorf gesucht. Die Wohnung liegt in einem relativ neuen Gebäudeteil (ca. 10 Jahre alt) eines gepflegten Mehrfamilienhauses in einer sehr ruhigen Seitenstraße.

Die Wohnung liegt in der Nähe zum Universitätsklinikum Bonn (25 Min. zu Fuß / 12 Min. mit dem Bus / 5 Min. mit dem Auto). Einkaufsmöglichkeiten, Busanbindung zum UKB und in die Innenstadt und Naherholungsgebiete befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Gesamtmiete beträgt 836,13 €:

- Kaltmiete: 550,13 € (basierend auf der ortsüblichen Vergleichsmiete)
- Betriebskostenvorauszahlung: 163,00 €
- Heizkostenvorauszahlung: 83,00 €
- TG-Stellplatz: 40,00 € (kann bei Bedarf untervermietet werden)

Kautio/Genossenschaftsanteil: 3 Kaltmieten

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 50 m² und befindet sich im Erdgeschoss. Die Wohnung verfügt über:

- Wohnzimmer mit Einbauküche und Esstisch (Lage Nord-West) mit großem Fenster und Zugang zum Balkon. Die Küche ist mit einer schönen Einbauküche ausgestattet, für welche eine Ablöse zu entrichten ist. Der Esstisch kann bei Bedarf kostenlos abgegeben werden.
- Schlafzimmer (Lage Nord-Ost)
- Bad/WC (behindertengerecht) mit großer Dusche
- Balkon (Lage Nord-Ost)
- Abstellraum
- abschließbarer Kellerraum

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Aufzug im Haus
- Zentralheizung/Fernwärme
- elektrische Rollläden
- Fliesenboden

Kontakt: Bei Interesse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte: wolfgang.csaszar@ukbonn.de

